

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013031/2024
Edital de: 13.11.2024
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 06 de dezembro de 2024 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **GERÊNCIA DE LICITAÇÕES** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Caldas Junior, nº120, 5º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Samuel Petrolí – Presidente
Cleonice Evanir Born de Souza
Jandeara Kidrycki

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Pedro Webber Neto – CPF: 032.396.900-39	03 e 12	05 e 05
2.	Maria Aparecida Kramer – CPF: 468.478.550-53	06	04
3.	Nestor Nairon Barboza Junior – CPF: 936.983-050-20	06	04
4.	Matheus Landsman dos Santos Neves – CPF: 009.741.470-01	10	06
5.	Cláudio José Tomczak Junior – CPF: 007.516.350-06	10	08
6.	Cristiano Martyniak de Lima – CPF: 008.626.080-94	10	06
7.	Roberto Rivelino Fernandes Belmonte – CPF: 824.480.780-68	10	04
8.	Guilherme Savi Custódio – CPF: 046.957.579-40	12	06
9.	Alexandre Júnior Brugnara – CPF: 808.074.960-49	12	06
10.	Felipe Lorenzatto Iaczkinski – CPF: 026.070.640-07	12	06
11.	Vinícius Lampert – CPF: 975.650.830-20	12	06

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

- a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 3 - Apartamento nº 101, com 3 dormitórios e área real privativa de 71,74m²; Box nº 01, com área real privativa de 12,00m². Sitos à Rua José Cagliari, nº 31, Condomínio Residencial Morada da Lagoa, Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 147.859 e 153.775 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.

Preço mínimo: R\$ 161.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Pedro Webber Neto	Financiamento(*)	R\$ 164.000,01

(*) **Financiamento:** R\$ 164.001,00 (cento e sessenta e quatro mil e um reais) com financiamento pelo SFH/SH.

Item 06 - Prédio residencial nº 1944, com 3 dormitórios e área real construída de 105,56m²; e respectivo terreno com área de 300,00m². Situado à Rua 1 (Rua Arnoldo José Berger), Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 5.178 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS.

Preço mínimo: R\$ 50.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Nestor Nairon Barboza Junior.	Financiamento(*)	R\$ 60.105,00
2º	Maria Aparecida Kramer	Financiamento(*)	R\$ 52.105,00

(*) **Financiamento:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) na data da convocação e R\$ 40.105,00 (quarenta mil e cento e cinco reais), com financiamento pelo SFH/SH.

Item 10 - Apartamento nº 513, com 1 dormitório e área real privativa de 41,83 m². Sito na Avenida Eng. Francisco Rodolfo Simch, nº210, bloco C, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Objeto de matrícula nº 13.677 do Registro de Imóveis de RI 6ª Zona Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 101.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Matheus Landsman dos Santos Neves	Financiamento(*)	R\$ 106.310,00
2º	Cláudio José Tomczak Junior	Financiamento(*)	R\$ 105.500,00
3º	Cristiano Martyniak de Lima	À Vista(*)	R\$ 102.150,00
4º	Roberto Rivelino Fernandes Belmonte	À Vista(*)	R\$ 102.000,01

(*) **Financiamento:** R\$ 10.631,00 (dez mil seiscentos e trinta e um reais) na data da convocação e R\$ 95.679,00 (noventa e cinco mil seiscentos e setenta e nove reais), com financiamento pelo SFH/SH.

Item 12 - Apartamento nº 506, com 1 dormitório e área real privativa de 51,52 m²; Sito à rua Luiz Afonso, nº 504, Edifício Palermo, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 46.379, do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 168.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Guilherme Savi Custódio	Financiamento(*)	R\$ 225.000,00
2º	Alexandre Júnior Brugnara	Financiamento(*)	R\$ 220.000,00
3º	Felipe Lorenzatto Iaczkinski	Financiamento(*)	R\$ 215.000,00
4º	Vinícius Lampert	Financiamento(*)	R\$ 172.000,00
5º	Pedro Webber Neto	Financiamento(*)	R\$ 171.000,01

(*) **Financiamento:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 200.000,00 (duzentos mil), com financiamento pelo SFH/SH.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 04.02.2025.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 02, 04, 05, 07 a 09, 11, 13 a 16 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 06 de dezembro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÕESSamuel Petrolí
Presidente

Cleonice Evanir Born de Souza

Jandeara Kidrycki

Licitantes: